

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JESENSKÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ : Obec Jesenské
Zhotoviteľ : Ing. arch. Peter Valkovič - autorizovaný architekt SKA
TRIA projekčný ateliér Partizánska cesta č.71, B.Bystrica

Dátum vyhotovenia :

November 2011

TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus.....	Ing. arch. Valkovič Peter
Doprava.....	Ing. Brašeňová Anna
Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	Mgr. Baloghová Viera
Zásobovanie elektrickou energiou.....	Ing. Tropp Štefan
Vodné hospodárstvo.....	Ing. Kováčová Katarína
Ekológia krajiny.....	Ing. Čumová Dagmar

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	4
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	4

B • RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	7
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	7
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	7
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	7
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	8
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	8
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	9
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	9
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKONOMICKEJ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	9
12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	9
12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	9
12.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	10
12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	11
12.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM.....	15
12.5. SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV.....	15
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	17
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKO- VÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	17
15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	17
16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PODY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY.....	17
17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....

21

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č.1. RIEŠIA

Zmeny a Doplnky č. 1 nemenia hlavné ciele ÚPN obce Jesenské,

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 1 (ďalej ZaD č. 1) je zmena funkčného využitia plôch centrálného priestoru obce na zmiešané územie a doplnenie nových plôch pre bývanie, výrobu a vybavenosť so zameraním sa na využitie voľných prelúk v zástavbe s možnosťou využitia technicky doriešených plôch s jasnými vlastníckymi vzťahmi.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Jesenské bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské č.273 zo dňa 28.4.2005 a v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce. Jednotlivé funkčné plochy poskytujú dostatočný priestor pre rozvoj obce. Nedostatkom je nedostatok vlastnícky vysporiadaných plôch určených na rozvoj obce.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie navrhované v ZaD č. 1 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN obce Jesenské.

B • RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Označenie kapitoly d) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie riešené v ZaD č.1 rieši lokality v kompaktno zastavanom území obce Jesenské, kde rieši dostavbu jestvujúcich prelúk resp.presúva navrhovanú zástavbu do aktuálne zastavitelných plôch (viď.grafická časť). Riešené územie je rozdelené do piatich lokalít. Riešené sa nachádza v rámci určených hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

- Centrum obce
- Za záhradami ulica Školská

Riešené územie je mimo určených hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

- Svietiaci
- Močiar
- Turecké
- Veľký výhon

Lokalita - Centrum obce:

Riešené územie tejto lokality je vymedzené zástavbou nachádzajúcou sa v dotyku uličného priestoru ohraničeného objektmi od kultúrneho domu po obecný úrad s predĺžením po železničnú stanicu.

Celé riešené územie je prioritne určené pre vybavenosť a pešie rozptylové plochy.

Riešené územie je prevažne zastavané a v dotyku s miestnou komunikáciou je doplnené plochami sprievodnej zelene.

Z hľadiska organizácie vzťahov v obci sa riešené územie nachádza v ťažisku miestnych aktivít. Územie umožní zmiešanie funkcií bývania a občianskej vybavenosti v jestvujúcich kapacitách.

Súčasťou navrhovaných funkčných zmien v centre obce je aj zmena IBV na hromadnú bytovú výstavbu. Jedná sa o plochy nachádzajúce sa na severnom okraji centra obce.

Lokalita – Za záhradami ulica Školská:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od areálu poľnohospodárskeho družstva RIMAVA s.r.o v dotyku z miestnou komunikáciou a oplotením areálu družstva.

Riešené územie je prevažne lúčneho charakteru v dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorou je sprístupnené.

Jedná sa o obostavanie ulice novou IBV v počte 11 b.j., kde je v súčasnosti ulica zastavaná jednostranne s jestvujúcou zástavbou IBV.

Lokalita – Svietiaci:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne od centrálnej časti obce v dotyku z miestnou komunikáciou, (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571) kde zastavuje preluku v jestvujúcej zástavbe.

Riešené územie je s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou v dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorou je sprístupnené. Severovýchodný okraj tejto lokality je v súčasnosti zastavaný novou fotovoltaiickou elektrárnou.

Jedná sa o doplnenie preluky medzi jestvujúcou zástavbou obce a miestnou časťou Pri tehelni. Preluka je navrhnutá na zástavbu formou IBV v počte 11 b.j..

Lokalita – Močiar:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od trasy železničnej trate č.410 a južne od navrhovanej preložky cesty II/571 ktorá zabezpečí obchvat centrálnej časti obce.

Riešené územie je prevažne lúčneho charakteru v dotyku s ochrannou hrádzou toku Gortva a plochami železničnej trate.

Jedná sa o zapojenie pôvodne výhľadových plôch výroby do aktuálnych rozvojových plôch obce Jesenské. Predpoklad 200 pracovných miest v období nad dobu realizácie ÚPN.

Lokalita – Turecké:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza východne od centrálnej časti obce v dotyku z miestnou komunikáciou, (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571).

Riešené územie je s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou v dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorou je sprístupnené. Lokalita rozširuje kompaktné zastavané územie obce východným smerom.

Zástavba je navrhnutá pre čerpaciu stanicu PHM s tromi výdajnými stojanmi.

Riešené územie tejto lokality sa nachádza východne od kompaktné zastavaných plôch obce.

Plochy rekonštruovanej čerpacej stanice PHM s navrhovanými dvomi výdajnými stojanmi potvrdzujú pôvodnú funkčnú plochu.

Riešené územie tejto lokality sa nachádza východne od kompaktné zastavaných plôch obce a navrhovanej čerpacej stanice PHM. Súčasťou tejto čerpacej stanice je aj sklad pre distribúciu propanbutanových fliaš.

Lokalita - Veľký výhon:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od jestvujúceho futbalového ihriska. Jedná sa o plochy vytypované pre rozvoj sociálneho bývania pre 150-200 obyv. formou rómskej osady.

Riešené územie je v dotyku s návrhom obchvatovej komunikácii II/571 a prístupovou cestou obsluhujúcou plochy športu. Samotná výstavba si vyžiada dobudovanie pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry a posúdenie kapacitných možností u jednotlivých bodov pripojenia.

Lokalita – Pod svahom:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne centrálnej časti obce s jestvujúcim prístupom od miestnej komunikácii (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571).

Lokalita je v súčasnosti už čiastočne zastavaná novou fotovoltaiickou elektrárnou .

Riešené územie je s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita – Strelnica:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza severovýchodne od centrálnej časti obce s jestvujúcim prístupom od miestnej komunikácii nachádzajúcej sa na ulici Školskej.

Riešené územie je v súčasnosti využívané pre športovú strelbu a tvorí oplotený areál.

Pre výhľadové riešenie rozvojových plôch obce bola vytypovaná plocha v lokalite:

Lokalita - Malý výhon:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza východne od centra obce a využíva na zástavbu priestor medzi jestvujúcimi železničnými traťmi č.160, č.174 a tokom Rimavy.

Samotná výstavba si vyžiada dobudovanie pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry a posúdenie kapacitných možností u jednotlivých bodov pripojenia. Technicky náročné sa javí dopravné sprístupnenie uvedenej lokality.

Označenie a názov kapitoly e) sa ruší a nahrádza sa textom:

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie zostávajú zásady a regulatívy nezmenené.

Označenie a názov kapitoly g) sa ruší a nahrádza sa textom:

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 2. Ekonomická základňa:

Riešenie ZaD č.1. navrhuje presun výstavby rodinných domov do aktuálnych plôch:

- Navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu dvoch skupín rodinných domov po 11 rodinných domov formou dostavby jestvujúcich prelúk a výstavbu rómskej osady.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec prvého odstavca podkapitoly 4. Občianska vybavenosť:

1Riešenie ZaD č.1. navrhuje zmenu funkcie centrálnej časti a rozšírenie územia centrálnej časti podporením plôch zmiešanou funkciou:

- Navrhuje zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch IBV a plôch obč. vybavenosti na plochy zmiešané čím sa vytvorí predpoklad celodenného využívania daného priestoru.

- Návrh novej čerpacej stanice pohonných hmôt podporí zámery rozvoja obce.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 5. Výroba a pracovné príležitosti:

Riešenie ZaD č.1. navrhuje rozšírenie územia vytypovaného pre priemyselný park čím

- vytvorí nové rozvojové plochy pre výrobu, reálne pripravené pre realizáciu v časovom horizonte územného plánu (nahradia pôvodne schválené plochy ťažko realizovateľné).

Označenie a názov kapitoly f) sa ruší a nahrádza sa textom:

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny

Označenie kapitoly h) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOR. USPORIADANIA

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny

Označenie kapitoly i) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č. 1 potvrdzuje a rozširuje pôvodne funkčné využitie v lokalitách: Za záhradami ulica školská, Svetnica a Močiar. Dopĺňa nové plochy a funkčné využitie v lokalite Turecké a mení funkčné využitie v lokalite centrum obce.

Lokalita - Centrum obce:

Rieši zmenu funkcií bývania a občianskej vybavenosti na zmiešanú funkciu týchto funkcií.

Lokalita – Za záhradami ulica Školská:

ZaD č. 1 dopĺňa jestvujúcu funkčnú náplň bývania jej rozšírením o rodinné domy.

Lokalita – Svetiaca:

ZaD č. 1 dopĺňa jestvujúcu funkčnú náplň bývania jej rozšírením o rodinné domy.

Lokalita – Močiar:

ZaD č. 1 potvrdzuje funkciu výroby v tomto priestore a aktualizuje jej návrh z časovej roviny výhľadu do návrhu.

Lokalita – Turecké:

ZaD č. 1 dopĺňa nové plochy a funkčné využitie v lokalite Turecké o čerpaciu stanicu PHM.

Lokalita - Veľký výhon:

ZaD č. 1 dopĺňa nové plochy bývania pre využitie na výstavbu sociálnych bytov.

Kapitola nie je obsiahnutá v platnom ÚPN obce - vyšpecifikovaná je v kapitole g),

Označenie a názov kapitoly sa vkladá s textom:

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text novej kapitoly:

ZaD č. 1 navrhuje rozšírenie bývania v rodinných domoch v lokalitách: Za záhradami ulica Školská a Svetiaca a formou rómskej osady v lokalite Veľký výhon. Dopĺňa nové plochy občianskej vybavenosti v lokalite Turecké a potvrdzuje kapacity funkcií v lokalitách centrum obce kde plochy bývania a občianskej vybavenosti (v rozsahu podľa grafickej časti mení na funkčne zmiešané plochy. Taktiež potvrdzuje plochy výroby v lokalite Močiar, ktoré boli pôvodne riešené ako výhľad výroby.

Ostatné funkčné plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v ÚPN obce Jesenské ponechané bez zmeny v skladbe podľa grafickej časti.

Riešenie ZaD č.1. navrhuje presun výstavby do realizačne aktuálnych plôch:

- Navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu dvoch skupín rodinných domov po 11 rodinných domov formou dostavby jestvujúcich prelúk.
- Navrhuje zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch IBV a plôch obč. vybavenosti na plochy zmiešané čím sa vytvorí predpoklad celodenného využívania daného priestoru.
- Návrh novej čerpacej stanice pohonných hmôt podporí zámery rozvoja obce.
- Vytvorí nové rozvojové plochy pre výrobu, reálne pripravené pre realizáciu v časovom horizonte územného plánu (nahradia pôvodne schválené plochy ťažko realizovateľné).
- Vytvorí nové rozvojové plochy pre sociálne bývanie v mieste navrhovanej rómskej osady

Označenie kapitoly j) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 sa nemení. V rámci digitalizácie bola urobená oprava hranice podľa digitálneho podkladu dodaného z katastra.

ZaD č.1 rozširuje zastavané územie obce o plochy občianskej vybavenosti v lokalite Turecké, rozšírenie o zastavané plochy IBV v lokalitách Za záhradami ul.Školská a Svetiaca a rozšírenie plochy výroby v lokalite Močiar. V centrálnej časti obce dochádza k rozšíreniu zastavaného územia o záhrady zahrnuté do navrhovaného zmiešaného územia OV a bývania a o rozšírenie plochy bývania HBV zrealizované na plochách výhľadovej IBV. Súčasne územie obce rozširuje o obytné plochy v lokalite Veľký výhon o navrhovanú rómsku osadu.

Súčasne zdokumentúva už zrealizované rozšírenie ÚPN obce Jesenské o plochy jestvujúcej strelnice, rekonštruovanej čerpačky PHM (pôvodná čerpačka Slovaftu) a plochy dočasného záberu určené pre fotovoltaiickú elektrárň.

Označenie a názov kapitoly k) sa ruší a nahrádza sa textom:

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Označenie kapitoly l) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Označenie kapitoly m) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly je obsiahnutý v kapitole m) a v krajinno-ekologickom pláne, - obsah textov zostáva bez zmeny

Označenie a názov kapitoly sa vkladá pred kapitolu n):

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Označenie a názov kapitoly n) sa ruší a nahrádza sa textom:

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

ZaD č. 1 dopĺňajú riešenie dopravy v riešených lokalitách nasledovne:

Centrum obce

Z hľadiska riešenia dopravného sprístupnenia si predmetná lokalita nevyžaduje riešenie nových komunikácií a chodníkov, nakoľko je sprístupnená z miestnej komunikácie.

Pri objektoch občianskeho vybavenia je potrebné riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch stavby.

Za záhradami – Školská ulica

Z hľadiska riešenia dopravného sprístupnenia si predmetná lokalita nevyžaduje riešenie nových komunikácií a chodníkov, nakoľko je sprístupnená z miestnej komunikácie.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté objekty rodinných domov riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel na vlastných pozemkoch.

Svietiaca

Lokalita leží v dotyku s miestnou zbernou komunikáciou (súčasná trasa cesty II/571), ktorá po zrealizovaní obchvatu bude plniť funkciu miestnej zbernej komunikácie funkcie B2.

Z hľadiska riešenia dopravného sprístupnenia si predmetná lokalita nevyžaduje riešenie nových komunikácií a chodníkov, nakoľko je sprístupnená z miestnej komunikácie.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté objekty rodinných domov riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel na vlastných pozemkoch.

Močiar

Lokalita na nachádza južne od uvažovanej preložky cesty II/571. Z východnej strany je vymedzená cestou III. triedy č.57124 a zo západnej strany miestnou obslužnou komunikáciou. Dopravné sprístupnenie lokality výroby je navrhnuté z dvoch smerov obslužnými komunikáciami funkcie C3 kategórie MO 8,5/40. Jedná sa o napojenie od cesty III. triedy z východu a z obslužnej komunikácie zo západu. Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté plochy výroby riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch.

Pre predmetnú lokalitu riešiť napojenie na železničnú trať vedúcu v dotyku s lokalitou vlečkovým systémom z navrhutej vlečky podľa pôvodného riešenia ÚPN obce Jesenské.

Turecké

Lokalita leží v dotyku s miestnou zbernou komunikáciou (súčasná trasa cesty II/571), ktorá po zrealizovaní obchvatu bude plniť funkciu miestnej zbernej komunikácie funkcie B2. jedná sa o dopravnú stavbu – čerpaciu stanicu s dvomi výdajnými stojanmi.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté plochy výroby riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastných pozemkoch stavby.

Lokalita - Veľký výhon:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od jestvujúceho futbalového ihriska. Jedná sa o plochy vytypované pre rozvoj sociálneho bývania formou rómskej osady.

Riešené územie je v dotyku s obchvatovou komunikáciou II/571 a prístupovou obsluhujúcou plochy športu. Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté byty riešiť plochy statickej dopravy kapacitne 1odstavného státia /byt.

Označenie kapitoly o) sa ruší a nahrádza sa označením:

12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa dopĺňa sa na konci podkapitoly:

Zásobovanie pitnou vodou nasledovne:

Návrh riešených lokalít, ZaD č.1 obce Jesenské

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond a pre základnú vybavenosť

Lokalita/Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Za záhradami ulica Školská /44	160	7,04
Svietiaca/44	160	7,04
Výhon 200 obyvateľov	75	15,00
Spolu		29,08

2. pre občiansku a technickú vybavenosť

Lokalita	Počet pracovníkov lôžko	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
		l. osoba ⁻¹ .zmenu ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Močiar	200	125	25,00

Priemerná potreba vody celkom:

1.	2.	Celkom	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
29,08	25,00	54,08	0,62

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec Jesenské je 1,6.

Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
54,08	0,62	1,6	86,5	1,00

Pre navrhované územie je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 1,00 \text{ l.s}^{-1}$.

Posúdenie kapacity vodojemu obce Jesenské:

Urbanistické územie	Max. denná potreba	Požiadavka normy m ³		Jestvujúca akumulácia	Návrh akumulácie	Zabezpečenosť
	m ³ .d ⁻¹	60%	100%		m ³	
ÚPN O Jesenské	770,0					
ZaD č.1 ÚPN O Jesenské	86,5					
Spolu	856,5	500	857	800	-	93,3

Existujúci vodojem obce Jesenské 2 x 400 m³ dosiahne 93,3% zabezpečenosť.

- ZaD č.1 ÚPN obce Jesenské z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú
- napojiť navrhované urbanizované územie Za záhradami ulica Školská, centrum obce, ako aj lokalitu Svietiacu na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 160,
 - napojiť navrhované urbanizované územie priemyselnej zóny Močiar na uvažované vodovodné potrubie podľa ÚPN obce Jesenské DN 200,
- V lokalite Veľký Výhon z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujeme zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 0,27 \text{ l.s}^{-1}$.
- napojiť navrhované územie Veľký výhon na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 160,
 - rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),

Text podkapitoly sa dopĺňa sa na konci podkapitoly

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd nasledovne:

Návrh riešených lokalít, ZaD č.1 obce Jesenské

Vypúšťanie odpadových vôd upravuje zákon č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slov. nár. rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Splaškové odpadové vody z lokality Za záhradami ulica Školská, Svietiacu a centrum obce navrhujeme podľa uvažovanej koncepcie odvádzať do splaškovej kanalizácie DN 300. Lokalitu priemyselného parku navrhujeme odkanalizovať do splaškovej kanalizácie DN 300.

Výpočet množstva odpadových vôd pre rozvojové zámery v ZaD č.1 ÚPN obce Jesenské je daný na základe výpočtu potreby vody v kap. Zásobovanie pitnou vodou.

V lokalite Veľký Výhon navrhujeme odpadové vody odkanalizovať gravitačne splaškovou kanalizáciou do domovej čistiare odpadových vôd (DČOV) so zaústením do prítoku rieky Rimava. DČOV navrhujeme situovať v riešenom území v blízkosti bytových domov.

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu Veľký Výhon je daný na základe výpočtu potreby vody v kap. Zásobovanie pitnou vodou.

ČOV:	prítok $Q_{24} \text{ (m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{)}$	2,6
	prítok $Q_{\max d} \text{ (m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{)}$	8,7

ZaD č.1 ÚPN O Jesenské z hľadiska kanalizácie a ČOV navrhujú

- vybudovať splaškovú kanalizáciu,

Zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd na ČOV Jesenské,

- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V lokalite Veľký Výhon pre odkanalizovanie a likvidovanie odpadových vôd navrhujeme

- vybudovať splaškovú kanalizáciu,
- vybudovať domovú čistiareň odpadových vôd (variantne využiť žumpy).

Označenie kapitoly p) sa ruší a nahrádza sa označením:

12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Text kapitoly sa dopĺňa sa na konci kapitoly nasledovne:

Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ZaD č.1 k UPN Jesenské elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Rimavská Sobota a Rz 110/22 kV Fiľakovo. Z týchto rozvodní a transformovní sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 311 a č. 323 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Riešené územie

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 311 a č. 323 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm² a AlFe 3x70 mm² z Rz 110/22 kV Rimavská Sobota a Rz Fiľakovo. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV vzdušnými a káblowymi prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice T 22/0.4 kV. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sú označené T1-T4, T6-T8, T10, T12, T14, T156, T17 s celkovým výkonom 4260 kVA. Ostatné trafostanice T5, T9, T11, T13, T15, T20 slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou priemyselných objektov, ACHP a súkromného sektora. T15 bude po skapacitnení napájať aj navrhovanú rómsku osadu. Prehľad jestvujúcich trafostaníc viď. výkresovú časť.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Návrh: Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č.1 k UPN Jesenské elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plynné palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SC}=11$ kW. Celková potreba elektrickej energie služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu

odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD / b.j./:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie zmien a doplnkov č. 1 – 22 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 22 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 242 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 242 \times 0.37 = 89.54 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 90 + 5 = 95 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{s \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunál.spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom max.príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{95}{22} = 4.32 \text{ kW/b.j.}$$

Lokalita č. 1 – Centrum obce

Riešené územie je jestvujúce a územie umožňuje zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti v jestvujúcich kapacitách.

Záver: Navrhované rodinné domy a obč.vybavenosť sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc T2, T3, T14, T17 a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete.

Lokalita č. 2 - Za záhradami ulica Školská

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 2 zmien a doplnkov č. 1 – 11 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 11 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 121 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 121 \times 0.44 = 53.24 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 54 + 1 = 55 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{55}{83} = 0.66 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 100 kVA}$$

Pri predpokl. ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba el.energie 88MWh/rok

Záver: Navrhované rodinné domy v lokalite č. 2 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 19 s výkonom do 400 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 2 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 19.

Lokalita č. 3 - Svietiaci

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 3 zmien a doplnkov č. 1 – 11 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 11 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 121 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 121 \times 0.44 = 53.24 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 54 + 1 = 55 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{s celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot I_{\text{f.0,85}}} = \frac{55}{83} = 0.66 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 100 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 88 MWh/rok.

Záver: Navrhované rodinné domy v lokalite č. 3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 24 s výkonom do 100 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 3 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV vzdušnou a následne v zastavanom území zemnou káblovou 22 kV prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrh. kioskovej trafostanice T 24.

Lokalita č. 4 – Močiar

Riešené územie tejto lokality bolo zaradené do aktuálnych rozvojových plôch výroby obce Jesenské z pôvodne výhľadových plôch. Predpokladá sa cca 200 pracovných miest v plochách výroby v priemyselnom parku.

Záver: Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovaných kioskových transformačných staníc T 25 a T 26 s príkonom transformátorov do 630 kVA /priestorová rezerva trafostaníc do 2 x 630kVA/. Trafostanice budú pripojené z jestvujúceho distribučného VN 22 kV rozvodu v tejto lokalite zemnými VN 22 kV káblovými prípojkami.

Lokalita č. 5 – Turecké

V riešenej lokalite bude vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt s dvomi výdajnými stojanmi. Predpokladaný inštalovaný príkon čerpacej stanice s komplexnou elektrifikáciou „C“ a elektrickým vykurovaním predpokladáme 18 kVA.

Záver: Navrhovaná čerpacia stanica bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T 1 a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete, ktorá prechádza riešenou lokalitou samostatnou NN káblovou prípojkou.

Lokalita č. 6 – Veľký výhon

Riešené územie tejto lokality bolo zaradené do rozvojových plôch bývania. Predpokladá sa vybudovanie sociálneho bývania cca 40 bytov.

Záver: Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice T15 po navýšení jej výkonu na 250kVA

Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD č. 1 obce Jesenské:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č.1 k UPN Jesenské)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 19	Za záhradami Školská	400	Kiosková
T 24	Svietiaca	100	Kiosková
T 25	Močiar 1	630	Kiosková
T 26	Močiar 2	630	Kiosková
S P O L U		1760 kVA	

Súčasne navrhujeme rekonštruovať trafostanicu T15 s transformátorom 250kVA pre napojenie navrhovanej rómskej osady.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách územia ZaD č.1 k ÚPN JESENSKÉ navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice a to T19 s výkonom transformátora 400 kVA, T 24 s výkonom 100 kVA a T 25, T 26 s výkonom transformátorov 630 kVA a priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov do 2x630 kVA
- vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky pre navrhované kioskové trafostanice T 19, T 24, T25, T26 v riešenom území lokalít č. 2, 3, 4
- navýšiť výkon jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice T15 na výkon 250kVA
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkováním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od nových kioskových trafostaníc

Verejno prospešné stavby:

- vybudovanie nových kioskových trafostaníc T19, T24, T25 a T26
- vybudovanie nových VN 22 kV káblových prípojok pre navrhované kioskové trafostanice T19, T24, T25, T26 v riešenom území lokalít č. 2, 3, 4
- rekonštrukcia jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice T15 na výkon 250kVA

Označenie kapitoly s) sa ruší a nahrádza sa označením:

12.4. SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Text kapitoly je obsiahnutý v kapitole s) a dopĺňa sa na konci kapitoly nasledovne:

V riešenom území Doplnku a zmeny č.1, ÚPN obce Jesenské sa v zmysle vyjadrenia T-com nenachádzajú žiadne trasy telekomunikačných káblov a ani zariadení v správe ST a.s.

Označenie kapitoly r) sa ruší a nahrádza sa označením:

12.5. ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Text kapitoly sa dopĺňa:

Podkapitolu - "Zásobovanie plynom" - doplniť časti textu nasledovne:

Opraviť text odstavca "Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom" - nasledovne:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb, v zákonom č.148/94 Zb., zákona č. 256//95 Z.z. a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami
- posúdiť voľné kapacity plynovodov
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových plôch obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu, stupeň decentralizácie s ekonomickou a ekologickou úvahou

Opraviť text odstavca "Vymedzenie ochranných pásiem" - nasledovne:

Vymedzenie ochranných pásiem

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike podľa par. 56 na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma:

- a/ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b/ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c/ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d/ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e/ 1 m pre plynovod ktorým sa rozvádza plyn na zastavenom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f/ 8 m pre technologické objekty

Opraviť text odstavca "Vymedzenie bezpečnostného pásma podľa §57" - nasledovne:

Vymedzenie bezpečnostného pásma podľa par. 57

- a/ 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavenom území,
- b/ 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c/ 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d/ 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e/ 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f/ 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g/ 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

ZaD č.1. pre územný plán obce navrhuje nové lokality zabezpečiť plynom nasledovne:

Lokalita - Centrum obce:

V tejto lokalite je prevedený plynovod z ktorého je možné napojenie nových obchodov a občianskej vybavenosti

Lokalita – Za záhradkami ulica Školská:

Uvažuje sa s novou výstavbou IBV v počte 11 ks. V ulici je jestvujúci plynovod.

Lokalita - Svietiaci:

Uvažuje sa s výstavbou IBV v počte 11 ks. V ulici je jestvujúci plynovod.

Lokalita - Močiar:

Navrhovaný priemysel – lokalita Močiar

Navrhovaná lokalita priemyslu /priemyselný park/ bude v južnej časti – medzi železničnou traťou a potokom Gortva a cestou Do Šírkoviec. Vedľa cesty je vedený STL plynovod D 160, PN 0,4 MPa. objem navrhovaného priemyslu sa uvažuje 35 000 m³.

Lokalita – Turecké:

Je na okraji obce neuvažuje sa s plynifikáciou

Lokalita – Veľký výhon

Uvažuje sa s výstavbou bytov sociálneho bývania cca 40 bytov. Nakoľko sa jedná o bývanie sociálne nenavrhujeme napojenie na verejné rozvody plynu. Výhľadove je možné napojenie lokality na STL plynovod D 160, PN 0,4 MPa. vedený vedľa cesty II/527.

Podkapitola - "Zásobovanie teplom" - obsah textu zostáva bez zmeny

Označenie kapitoly t) sa ruší a nahrádza sa označením:

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly:

- ZaD č.1 zachováva koncepciu stanovenú v ÚPN obce a pre riešené lokality dopĺňa:
1. OCHRANA OVZDUŠIA
Riešené územia (rešpektovať aj pri umiestnení výrobných zariadení) nie sú zdrojom nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.
 2. OCHRANA PÔDY a VÔD
Pôda bude chránená pri navrhovaných zariadeniach a ich prevádzkovaní z hľadiska likvidácie stavebného odpadu a komunálneho odpadu podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. MŽP SR 283/2001.
Okolité lúky udržiavať spásaním a kosením.
 3. OCHRANA PRED HLUKOM
Riešené územia nie sú dotknuté nepriaznivým vplyvom od dopravného hluku a navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku ohrozujúceho zdravie v obytných územiach.

Kapitola nie je obsiahnutá v platnom ÚPN obce - vyšpecifikovaná je v kapitole g),

Označenie a názov kapitoly sa ruší sa vkladá s textom:

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text novej kapitoly znie:

V riešenom území jednotlivých lokalít ZaD č. 1. sa nenachádzajú žiadne prieskumné, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory.

Označenie kapitoly u) sa ruší a nahrádza sa označením:

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU PRED ZÁPLAVAMI ALEBO ZNEHODNOTENÍM ŤAŽBOU

Text kapitoly sa nemení.

Označenie a názov kapitoly v) sa ruší a nahrádza sa označením:

16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Text kapitoly je obsiahnutý v platnom ÚPN obce Jesenské v kapitole v) "Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu),- Text sa dopĺňa na konci kapitoly:

ZaD č.1 ÚPN obce Jesenské

ZaD č.1 ÚPN obce Jesenské, vyhodnocuje predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy ktoré sú predmetom riešenia na lokalitách 13-18 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Nariadenia vlády SR č.376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Predkladané riešenie svojím číslovaním priamo nadväzuje na číslovanie lokalít (záberov poľnohospodárskej pôdy), ktoré boli predmetom riešenia Územného plánu obce

Jesenské vypracovaného v roku 2004, v ktorom boli riešené lokality 1-12.

Prírodné pomery.

Z geomorfologického hľadiska územie obce Jesenské leží v juhozápadnej časti Rimavskej kotliny, na nive a terase Rimavy. Prevažne odlesnený chotár na rovine, pahorkatine a vrchovine tvoria treťohorné pieskovce a sliene, sčasti pokryté riečnymi uloženinami a sprašovými hlinami. Dubovo – hrabové lesy, dubobučiny a agáčiny sú hlavne v južnej vyvýšenej časti. Pozdĺž toku Rimavy sa vytvoril systém terás. Prevládajú hnedozemné, nivné, lužné a ilimerizované pôdy, Nadmorská výška v strede obce je 185 m n.m, v chotári sa pohybuje od 178 do 325 m n.m.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku výrobu v riešenom území zabezpečuje poľnohospodársky podnik RIMAVA s.r.o. Jesenské.

V blízkosti riešených lokalít, v severovýchodnej časti obce sa nachádza hospodársky dvor, v rámci ktorého je v súčasnosti umiestnené 100 ks hovädzieho dobytku a 100 ks oviec, Ustajňovacie objekty sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej výstavby. Pásmo hygienickej ochrany podľa počtu ustajnených zvierat je cca 100 m.

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z urbanistického riešenia sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0541002, 0422005 a 0448032 zaradené do 4 a 5.. kvalitatívnej skupiny, podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z.

V rámci týchto zmien a doplnkov celkový predpokladaný záber predstavuje 30,3820 ha, z čoho je **26,4846** poľnohospodárskej pôdy. Z výmery poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber je **18,1225 ha vedené vo 4. kvalitatívnej skupine**. V prípade, že dôjde k záberu týchto plôch, v zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 je potrebné uhradiť odvod so sadzbou 6 euro za m², čo za uvedenú výmeru predstavuje 1 087 350 euro.

Charakteristika jednotlivých lokalít (záberov)

Lokalita č. 13 - Centrum

Nachádza sa v centre zastavaného územia obce a je zložená zo 7 častí. Jej celková výmera je 4,0088 ha. Jedná sa v prevažnej miere o zastavané a ostatné plochy, ktorých súčasťou sú záhrady na výmere 0,664 ha. Z hľadiska funkčného využitia sú riešené plochy navrhované pre občiansku vybavenosť a pešie rozptylové plochy so sprievodnou zeleňou.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Uvedená lokalita prehodnocuje funkčnú náplň v zastavanom centrálnom priestore obce.

Celé riešené územie je prioritne určené pre vybavenosť a pešie rozptylové plochy.

Riešené územie je prevažne zastavané a v dotyku s miestnou komunikáciou je doplnené plochami sprievodnej zelene.

Z hľadiska organizácie vzťahov v obci sa riešené územie nachádza v ťažisku miestnych aktivít. Územie umožní zmiešanie funkcií bývania a občianskej vybavenosti v jestvujúcich kapacitách.

Súčasťou navrhovaných funkčných zmien v centre obce je aj zmena IBV na hromadnú bytovú výstavbu. Jedná sa o plochy nachádzajúce sa na severnom okraji centra obce.

Lokalita č. 14 – Za záhradami, ulica Školská

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Celková výmera tejto lokality je 1, 1994 ha z čoho na ploche 0,0261 ha je v katastri nehnuteľností vedená vinica a na ploche 1, 1733 ha sú vedené záhrady. Táto lokalita susedí

s hospodárskym dvorom PD Rimava. Podľa počtu ustajnených zvierat je orientačné pásmo hygienickej ochrany cca 100 m. Je vynášané od ustajňovacích objektov a nezasahuje túto lokalitu, ktorá je z hľadiska funkčného využitia navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu /IBV/ v počte 11 b.j. Jedná sa o obostavenie druhej strany ulice, ktorá je v súčasnosti zastavaná jednostrannou zástavbou.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Riešené územie je prevažne lúčneho charakteru v dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorou je prístupné.

Jedná sa o dostavbu jednostranne zastavanej ulice, ktorá pôvodne zasahovala do ochranného pásma hospodárskeho dvora. Cieľom uvedeného zámeru je využitie jestvujúcich technických rezerv územia na skvalitnenie estetickej úrovne uvedeného obytného priestoru a vytvorenie ekologicky hodnotného priestoru

Uvedené plochy vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktné zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie lokality si nevyžiada žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Uvedenými skutočnosťami sa uvedený priestor zaraďuje medzi plochy vhodné pre dostavbu obytnej funkcie.

Lokalita č. 15 - Svietiaca

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, západne od centra. Jej celková výmera je 1,4774 ha. Jedná sa o ornú pôdu na celej ploche tejto lokality, ktorá je podľa BPEJ 0541002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre IBV v počte 11. b.j. Jedná sa o doplnenie preluky medzi existujúcou zástavbou obce a miestnou časťou Pri tehelni.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Riešené územie je prevažne lúčneho charakteru v dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorou je prístupné.

Uvedené plochy vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktné zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie lokality si nevyžiada žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Uvedenými skutočnosťami sa uvedený priestor zaraďuje medzi plochy vhodné pre dostavbu obytnej funkcie.

Lokalita č. 16 – Močiar

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, medzi železničnou traťou a ochrannou hrádzou vodného toku Gortva. Výmera tejto lokality je 21,8088 z čoho je 21,6236 ha ornej pôdy. Na ploche 20,1581 ha sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Z uvedenej výmery ornej pôdy je podľa BPEJ 0422005 18,1225 ha zaradené vo 4. kvalitatívnej skupine.

Jedná sa o zapojenie pôvodne výhládových plôch výroby do aktuálnych rozvojových plôch obce Jesenské.

Zákon č. 220/2004 Z. z okrem iného ustanovuje zásady trvalo udržateľného využívania, obhospodarovania a ochrany poľnohospodárskej pôdy. V zmysle týchto zásad pri navrhovaní využívania poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu ktorá je podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradená do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od trasy železničnej trate č.410 a južne od navrhovanej preložky cesty II/571 ktorá zabezpečí obchvat centrálnej časti obce.

Riešené územie je prevažne lúčneho charakteru v dotyku s ochrannou hrádzou toku Gortva a plochami železničnej trate.

Jedná sa o zapojenie pôvodne výhľadových plôch výroby do aktuálnych rozvojových plôch obce Jesenské. Predpoklad 200 pracovných miest v období nad dobu realizácie ÚPN.

Uvedené plochy vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktné zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie lokality si nevyžiada žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Dôležitým faktorom je aj aktuálnosť realizácie rozvojových zámerov výroby nakoľko sa jedná o pozemky neblokované zložitými vlastníckymi vzťahmi ako sú plochy v súčasnosti schválených výrobných plôch obce.

Samotné územie využíva plochy nachádzajúce sa z veľkej časti v hlukovo, prašne a exhalátmi znehodnocovanom priestore, ktorý aj v ďalšom období (výstavbou navrhovanej preložky cesty II/571) bude výrazne znehodnocovaný.

Uvedenými skutočnosťami sa uvedený priestor zaraďuje medzi plochy vhodné pre výrobu a sklady.

Lokalita č. 17 – Turecké

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce a priamo nadväzuje na jeho východnú hranicu. Výmera tejto lokality je 0,3676 ha. Poľnohospodárska pôda sa v rámci nej nenachádza, vyznačená je len na zdokumentovanie urbanistického riešenia týchto zmien a doplnkov.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza východne od kompaktné zastavaných plôch obce. Zástavba je navrhnutá pre čerpaciu stanicu PHM a zahŕňa aj lokalitu jestvujúcej čerpacej stanice PHM. Jedná sa o ťažiskové dopravné zariadenia vplývajúce na prevádzku obce.

Lokalita č. 18 – Veľký výhon

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v jej východnej časti. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre budovanie hromadnej bytovej výstavby. Vymedzený predpokladaný záber zahŕňa aj plochu ktorá je určená na dopravné napojenie tejto lokality na existujúci komunikačný systém. Celková výmera lokality č. 18 predstavuje plochu 1,520 ha. Jedná sa o ornú pôdu ktorá je podľa BPEJ 0406005 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza na východnom okraji zastavaných plôch obce. Zástavba je navrhnutá pre pokrytie potrieb sociálneho bývania a zahŕňa aj napojenie lokality na dopravné zariadenia a plochy pre technické zabezpečenie lokality.

Označenie kapitoly t) sa ruší a nahrádza sa označením:

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSKA ENVIRO- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO TECHNIC- KÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly je obsiahnutý v platnom ÚPN obce Jesenské v kapitole v),- Text sa dopĺňa na konci kapitoly:

Navrhované riešenie pri dodržaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých navrhovaných lokalitách ZaD č.1.

Návrh predpokladá vytvorenie 200 pracovných miest. Návrh nemá podstatné sociálne a územno-technické dôsledky.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde riešených v rámci návrhov, ktoré dopĺňajú schválený Územný plán obce Jesenské

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jesenské (Ing. arch. P. Bugár)
Spracovateľ : TRIA - projekčný ateliér
Kraj: Banskobystrický
Okres (obvod): Rimavská Sobota
Obec: Jesenské
Dátum: November 2011

[illegible]

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

Pre navrhované funkčné plochy centrálnej časti obce bola vypracovaná urbanistická štúdia riešenia peších trás a zhromažďovacieho priestoru pre získanie dotácie z eurofondov pre ich realizáciu.

Okrem navrhovaných zmien bolo v rámci riešenia ZaD č.1. zdokumentované aj už zrealizované vyňatie poľnohospodárskej pôdy v lokalitách:

Nová výstavba :

- **Lokalita centra obce zmena z IBV na HBV** - Bytové domy 2 x 4 bj.

Stavba povolená podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel.

Stavba umiestnená na parcela č. C KN 42/3 kú. Jesenské, druh pozemku orná pôda, v lokalite podľa ÚPN určenej pre IBV.

Podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. OPÚ - 2009/00391-2 zo dňa: 10.2.2009 v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení zmien a doplnení § 17 odstavce 1 a 6 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo z parcely č. C KN 42/3 vo výmere 996 m².

- **Lokalita Turecké zdokumentovanie v ÚPN obce Jesenské** - Čerpacia stanica PHM - EDEN, DJD 10/20 BNK2S v k.ú. obce Jesenské

ROZHODNUTIE, č.j. A 2011/00185/1. obec Jesenské.

Stavba umiestnená na parcela č. C KN 310/3 a 310/17 kú. Jesenské, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v lokalite pri štátnej ceste Jesenské, Rimavská Sobota (stará čerpacia stanica Slovnaft).

- **Lokalita Pod svahom** - Fotovoltaická elektrárňa Jesenské, 0,99 MW

ROZHODNUTIE, č.j. A 2010/00144, obec Jesenské.

Stavba umiestnená na parcela č. C KN 714/3, E KN 874/12 a 874/13, v kú. Jesenské, druh pozemku orná pôda

Podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. OPÚ - 2010/00413-2 zo dňa: 15.7.2010 v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v znení zmien a doplnení § 17 odstavce 1 a 6 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov odníma poľnohospodársku pôdu dočasne na dobu 10 rokov z parcely č. C KN 714/3 - orná pôda vo výmere 3,2011 m².

Urbanistické zdôvodnenie záberu pôdneho fondu:

Zastavaná plocha zahŕňa lokalitu jestvujúcej fotovoltaickej elektrárne pôvodne nezahrnutej v ÚPN obce. Jedná sa o zariadenie charakteru s krátkou dĺžkou zotrvania.

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne centrálnej časti obce s jestvujúcim prístupom od miestnej komunikácii. Lokalita je v súčasnosti už čiastočne zastavaná novou fotovoltaickou elektrárnou.

- **Lokalita – Strelnica** - Urbanistické zdôvodnenie záberu pôdneho fondu:

Zastavaná plocha zahŕňa lokalitu jestvujúceho areálu strelnice nezahrnutej v ÚPN. Riešené územie tejto lokality sa nachádza severovýchodne od centrálnej časti obce s jestvujúcou prístupovou komunikáciou.

Riešené územie je v súčasnosti využívané pre športovú strelbu a tvorí oplotený areál.